



Eigentumswohnung in Altstadtthaus **Ruhelage in Zentrumsnähe**

9900 Lienz
Kärntnerstrasse 11 Top 2.3



Wohnfläche: 67 m²

Baujahr: 1870 Generalerneuerung 2012

Energieausweis: HWB 182

KATASTRALGEMEINDE 85020 Lienz EINLAGEZAHL 190

GST-NR 1945 Anteil:67/560

Raumaufteilung

Vorraum, Garderobe



Wohnküche



Badezimmer 5,8 m²



Balkonzimmer





Heizsystem:

Pellets Zentralheizung

Die Verwaltung erfolgt durch die Eigentümer

Zubehör:

Kellerabteil wird zurzeit errichtet

Extras:

Komplett möbliert

Lage:

8-Parteienhaus im Zentrum von Linz

Laufende Kosten

Betriebskosten 210 €



Kosten Top 3

Verkaufspreis: 179 000,- Eur

Zusatzkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Eintragungsgebühr: 1,1%

Notarkosten: 1,5-2,2% plus UST(verhandelbar) und Barauslagen

Immobilienmakler: 3% vom Kaufpreis plus 20% UST

Gesamt: rund 10% der Kaufsumme

Rechtliche Hinweise:

***** Aus rechtlichen Gründen müssen wir auf folgendes hinweisen.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages oder Anderes, ohne diesen über Eigenheimreal GmbH&CoKG abzuwickeln bestätige ich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision in der

in den Nebenkosten enthaltenen Sätzen zu bezahlen, auch wenn der Immobilienmakler keine Besichtigung durchgeführt hat.

Die Nebenkosten sind über unsere Webseite <http://www.eigenheimreal.com> abrufbar und entsprechen den gültigen Richtlinien für Immobilienmakler.

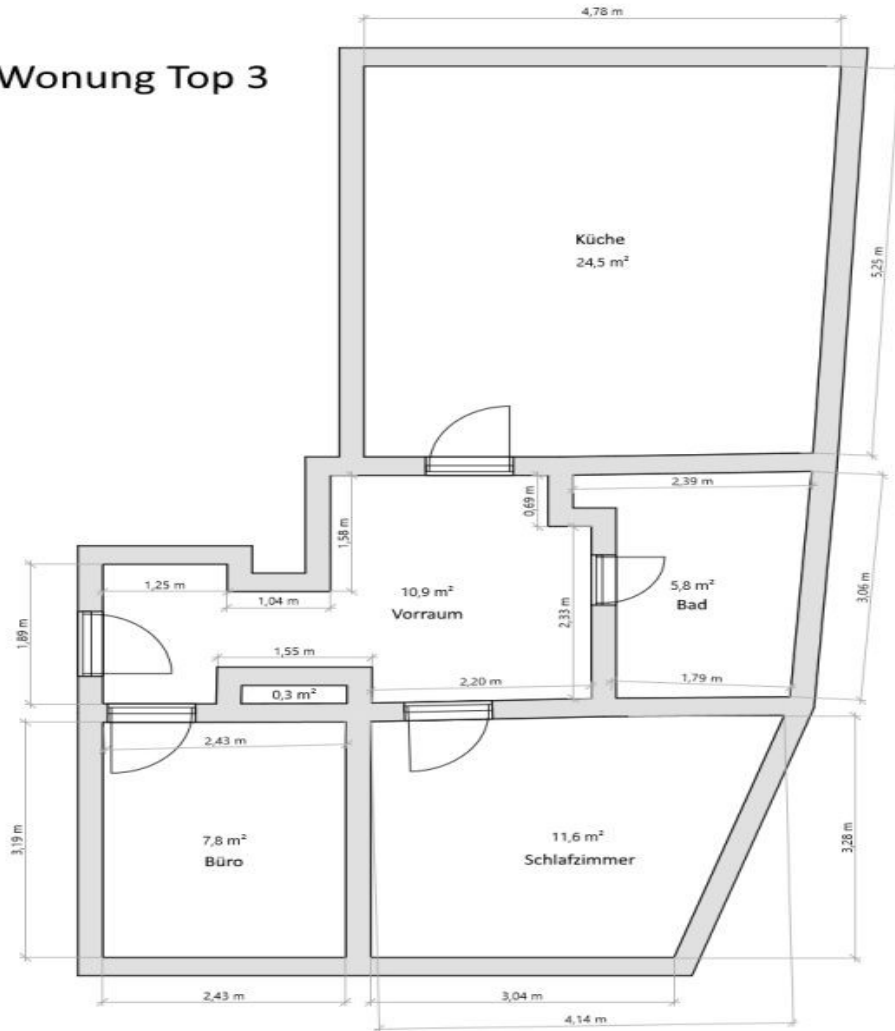
Die Zahlung der oben vereinbarten Provision wird auch für den Fall vereinbart, dass der Interessent die vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person weitergibt, mit welcher das Geschäft zustande kommt.

Gleichzeitig mit der Übermittlung der Unterlagen stimmen Sie dem vorzeitigen Tätigwerden von Eigenheimreal.com zu.

Wenn Ihnen das Objekt nicht gefällt, fallen auch keine Kosten für Sie an.

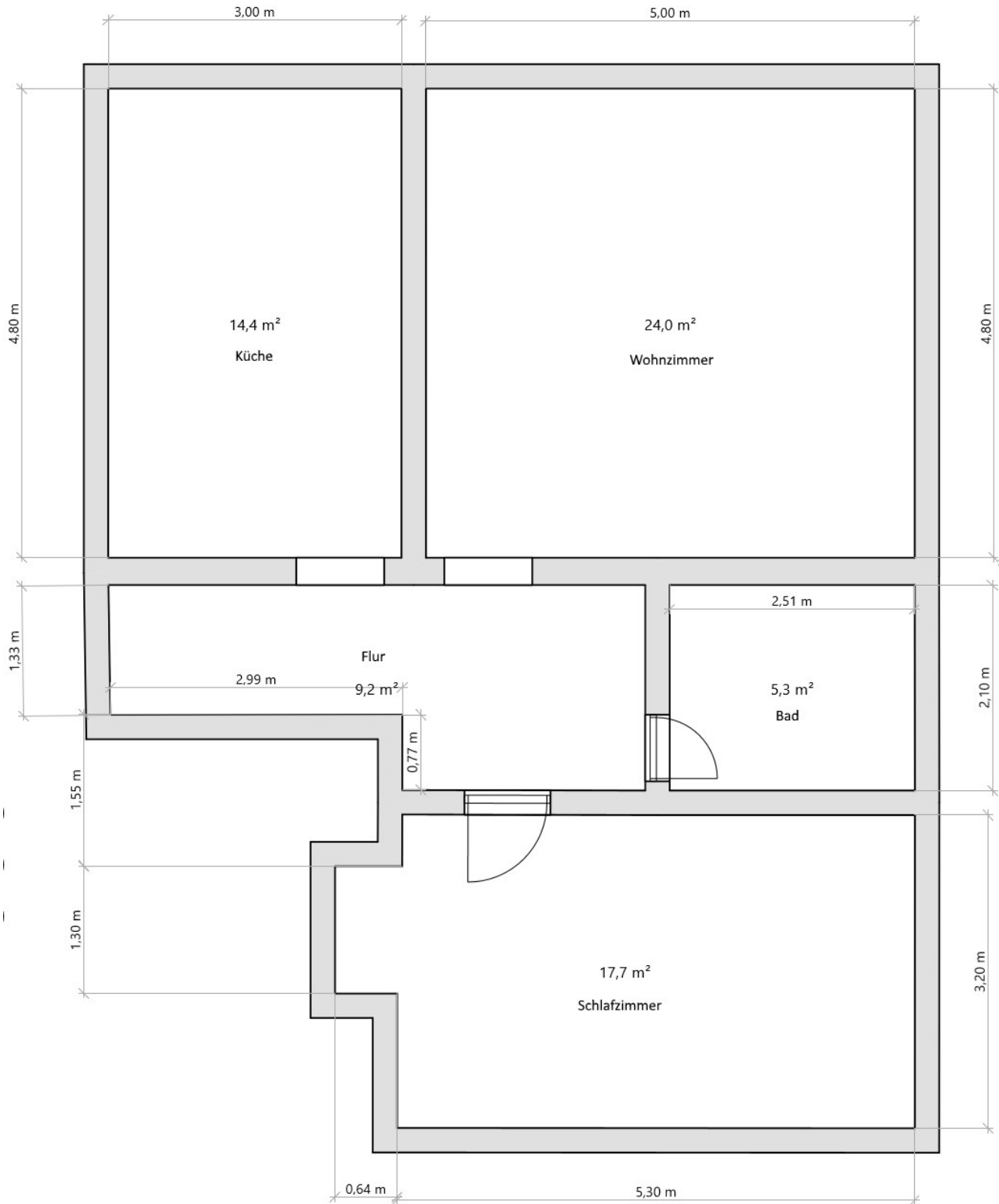
Grundriss Top 3

Wohnung Top 3



Grundriss Top 1

Wohnung Top 1



Raumaufteilung Top1







Top 2.1 48m² Miete+BK 500.-

Kosten Top 1

Verkaufspreis: 130.000

Zusatzkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Eintragungsgebühr: 1,1%

Notarkosten: 1,5-2,2% plus UST(verhandelbar) und Barauslagen

Immobilienmakler: 3% vom Kaufpreis plus 20% UST

Gesamt: rund 10% der Kaufsumme

Rechtliche Hinweise:

***** Aus rechtlichen Gründen müssen wir auf folgendes hinweisen.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages oder Anderes, ohne diesen über Eigenheimreal GmbH&CoKG abzuwickeln bestätige ich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision in der

in den Nebenkosten enthaltenen Sätzen zu bezahlen, auch wenn der Immobilienmakler keine Besichtigung durchgeführt hat.

Die Nebenkosten sind über unsere Webseite <http://www.eigenheimreal.com> abrufbar und entsprechen den gültigen Richtlinien für Immobilienmakler.

Die Zahlung der oben vereinbarten Provision wird auch für den Fall vereinbart, dass der Interessent die vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person weitergibt, mit welcher das Geschäft zustande kommt.

Gleichzeitig mit der Übermittlung der Unterlagen stimmen Sie dem vorzeitigen Tätigwerden von Eigenheimreal.com zu.

Wenn Ihnen das Objekt nicht gefällt, fallen auch keine Kosten für Sie an.

Liebe Interessenten,

**ich habe dieses Expose nach den Angaben des
Abgebers erstellt, aber selbstverständlich kann ich
nicht garantieren, dass es vollständig oder fehlerlos
ist. Bitte stellen Sie alle offenen Fragen.
Ich freue mich auf Ihre Rückmeldungen.**

**Herzlich Michael Bliem
Ihre persönliche Immoberater**

**Vielen Dank für Ihr Interesse!
0676 48 85 831
blmi@eigenheim-homes.at**

Wohnen mit EIGENHEIMREAL.com

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Wir sind Ihre Spezialisten für Wohnraumfinanzierungen und dürfen Ihnen einige aktuelle Finanzierungsmöglichkeiten aus unserer vielfältigen Produktpalette vorstellen:

Produktbeispiele Auszahlungsbetrag von € 300.000,00

Produkte	Zinssatz	monatliche Rückzahlung 30 Jahre / 40 Jahre
EURO – Wohnkredit variabel	0,25 %	mtl. € 915,00 / € 696,00
EURO – Wohnkredit FIX 15	1,00 %	mtl. € 1020,00 / € 803,00

Bankgarantie pauschal € 250,--

Wir sind ihr kompetenter, ungebundener Kreditvermittler für Immobilienfinanzierungen.

Sicher finden wir mit Ihnen gemeinsam in einem persönlichen Gespräch die richtige Finanzierungsvariante.

Für unsere Kunden arbeiten wir kostenlos und unverbindlich, honoriert werden wir im Erfolgsfalle vom finanzierenden Institut!

Thomas Hoff

Wohnwertspezialist

Büro Klagenfurt

Schleppe-Platz 8/ 2.Stock 9020
Klagenfurt

Tel: 0664 / 411 68 02

thomas.hoff@realfinanz.com

